

**UCHWAŁA Nr 110 / 2618 / 19**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO**  
**w RZESZOWIE**  
z dnia 30 grudnia 2019r.

**w sprawie przeniesienia przez beneficjenta posiadania dóbr objętych operacją  
w ramach Działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”  
objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.**

Na podstawie art. 41 ust. 1, ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512 ze zm.), art. 6 ust. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 (Dz. U. z 2018 r. poz. 627 z późn. zm.), oraz na podst. § 14a pkt. 4 ppkt. 2 Aneksu nr 3 z dnia 18.07.2019 r. do umowy nr 00060-65150-UM0900010/17 z dnia 30.10.2017 r. w związku z § 18 pkt 8 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lipca 2016 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020 (Dz. U. z 2016 r. poz. 1182 z późn. zm.),

**Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na przeniesienie przez Gminę Solina posiadania nabytych dóbr w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 - 2020 objętych umową o przyznanie pomocy nr 00060-65150-UM0900010/17 z dnia 30.10.2017 r. na rzecz Gminnego Zakładu Komunalnego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Polańczyku, pod warunkiem podpisania przez Przejemcę operacji deklaracji do weksla niezupełnego (in blanco) oraz podpisania oświadczenia i umowy o przejęciu zobowiązań wynikających z wyżej wskazanej umowy o dofinansowanie.
2. Przeniesienie posiadania dóbr nastąpi w drodze zawarcia umowy dzierżawy na warunkach określonych w projekcie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Programów Rozwoju Obszarów Wiejskich.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA**

**Władysław Ortyl**

Załącznik do Uchwały Nr 110/2618/19  
Zarządu Województwa Podkarpackiego  
w Rzeszowie  
z dnia 30 grudnia 2019r.

- PROJEKT -

**UMOWA DZIERŻAWY Nr .....**

dalej zwana „Umową” zawarta w dniu ..... r. w Polańczyku pomiędzy:

- 1. Gminą Solina**  
**ul. Wiejska 2**  
**38-610 Polańczyk**  
**NIP: 688-124-51-81,**  
**REGON: 370440063**

reprezentowaną przez: Wójta Gminy – Adam Piątkowski  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Iwona Rogala  
zwaną dalej „Gminą”, „Wydzierżawiającym”

a

- 2. Gminny Zakład Komunalny Sp. z o.o.,**  
**z siedzibą w Polańczyku,**  
**ul. Leśna 1,**  
**NIP: 688-12-12-477**  
**REGON: 37048219100000**

reprezentowanym przez:  
p.o. Prezes Zarządu – Andrzej Rafalski  
zwanym dalej „Dzierżawcą”,

obie zwane dalej „Stroną” lub „Stronami”

## § 1 Przedmiot Umowy

1. Wyzierzawiający zobowiązuje się do oddania Dzierżawcy oczyszczalni ścieków oraz sieci kanalizacji sanitarnej w m-ci Zawóz w ramach operacji pod nazwą „**Budowa oczyszczalni ścieków sieci kanalizacyjnej dla m-ci Zawóz etap I**„ do używania i pobierania pożytków, a Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty umówionego czynszu.

## § 2 Zapewnienia i oświadczenia Wyzierzawiającego

1. Wyzierzawiający oświadcza, że jest właścicielem Przedmiotu Umowy.
2. Wyzierzawiający oświadcza, że jest stroną umowy o przyznanie pomocy zawartej z Samorządem Województwa nr 00060-65150-UM0900010/17 z dnia 30.10.2017 r. wraz z aneksami.
3. Wyzierzawiający oświadcza, że posiada pisemną zgodę Samorządu Województwa na przyjęcie zobowiązań wynikających z w/w umowy przez Dzierżawcę.
4. Wyzierzawiający zapewnia, że w momencie zawarcia Umowy Przedmiot Umowy znajduje się w należyłym stanie technicznym umożliwiającym korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem.
5. Wyzierzawiający zapewnia, że Przedmiot Umowy jest wolny od obciążeń natury prawnej uniemożliwiających zawarcie Umowy, w szczególności nie jest obciążony prawami osób trzecich.
6. Wyzierzawiający zobowiązuje się do wyznaczenia pracownika Wyzierzawiającego odpowiedzialnego za kontakty z Dzierżawcą, który będzie pozostawał w gotowości do konsultacji w zakresie obsługi Przedmiotu Umowy i wykonywania postanowień Umowy.
7. Wyzierzawiający uprawnii Dzierżawcę do realizacji roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi dotyczących Przedmiotu Umowy i powiadomi o tym odpowiednie osoby trzecie, a w razie konieczności dołoży należytych starań celem uzyskania ich zgody.

## § 3 Zapewnienia i oświadczenia Dzierżawcy

1. Dzierżawca przejmuje wszelkie zobowiązania wynikające z umowy z Samorządem Województwa nr 00060-65150-UM0900010/17 z dnia wraz z aneksami.
2. Dzierżawca oświadcza, że znana jest mu treść umowy o której mowa w pkt 1.
3. Dzierżawca zapewnia, że w celu zawarcia Umowy uzyskał wszelkie wymagane zgody lub opinie organów Dzierżawcy.
4. Dzierżawca oświadcza, że będzie wykonywać swoje prawa wynikające z Umowy zgodnie z wymogami prawa, Umowy oraz zasad prawidłowej gospodarki.
5. Dzierżawca zobowiązuje się, w szczególności do:
  - a) ponoszenia wszelkich nakładów koniecznych oraz bieżących kosztów utrzymania Przedmiotu Umowy, a także wszelkich innych kosztów związanych z jego eksploatacją,
  - b) technicznej obsługi Przedmiotu Umowy,

- c) zachowania warunków gwarancji dla urządzeń stanowiących Przedmiot Umowy,
  - d) opracowywania wniosków dotyczących funkcjonowania Przedmiotu Umowy oraz przedstawiania Wydzierżawiającemu stanowiska w tym zakresie,
  - e) udziału w spotkaniach i rokowaniach prowadzonych w sprawach związanych z Przedmiotem Umowy,
  - f) ubezpieczenia Przedmiotu Umowy od następstw nieszczęśliwych zdarzeń,
  - g) dokonywania zmian i przeróbek w zakresie Przedmiotu Umowy jedynie w zakresie uzgodnionym na piśmie z Wydzierżawiającym,
  - h) ponoszenia wszystkich ciężarów związanych z posiadaniem Przedmiotu Dzierżawy, w szczególności uiszczania podatków,
  - i) niezwłocznego zawiadomienia Wydzierżawiającego w przypadku, gdy osoba trzecia dochodzi wobec Dzierżawcy roszczeń związanych z Przedmiotem Umowy,
  - j) dokonywania uzgodnień branżowych (jeżeli takowe są wymagane)
6. Dzierżawca jest uprawniony, w szczególności do reprezentowania Wydzierżawiającego przed wszystkimi organami i urzędami lub innymi instytucjami w sprawach dotyczących Przedmiotu Umowy, w także wobec osoby udzielającej Wydzierżawiającemu gwarancji na urządzenia wchodzące do Przedmiotu Umowy.
7. Dzierżawca oświadcza, że bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego oraz bez odpowiedniej zgody Samorządu Województwa nie może oddać Przedmiotu Umowy osobie trzeciej do używania ani go poddzierżawiać lub podnajmować.
8. Dzierżawca jest zobowiązany do wykorzystania Przedmiotu Dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem poczynawszy od dnia podpisania Umowy.
9. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązań określonych w umowie o której mowa w pkt 1 Dzierżawcałoży Samorządowi Województwa weksel niezupełny (in blanco) wraz z deklaracją wekslową sporządzoną na formularzu przekazanym przez Samorząd Województwa.

#### **§ 4**

#### **Wynagrodzenie**

1. Z tytułu dzierżawy Przedmiotu Umowy strony ustalają czynsz dzierżawny w wysokości nie wyższej niż poniesione koszty tj. w kwocie ..... zł (słownie: ..... ) złotych za każdy miesiąc kalendarzowy płatny z dołu.
2. W przypadku, gdyby czynsz dzierżawny obejmował okres krótszy niż pełen miesiąc kwotę czynszu za dany okres ustala się dzieląc kwotę miesięcznego czynszu dzierżawnego przez 30 i mnożąc przez odpowiednią liczbę dni, w jakich Przedmiot Umowy był dzierżawiony.
3. Do kwoty czynszu dolicza się kwotę podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Płatności Dzierżawca dokonuje na rachunek bankowy Wydzierżawiającego: nr rachunku ....., w terminie 14 dni od dnia wystawienia przez Wydzierżawiającego faktury VAT.

5. Faktura VAT winna być wystawiona każdorazowo w ciągu 15 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego, a gdyby Umowa uległa rozwiązaniu lub wygaśnięciu w trakcie okresu rozliczeniowego w ciągu 15 dni od tego zdarzenia.
6. Za dzień zapłaty będzie uważany dzień uznania rachunku Wdzierżawiającego.

## **§ 5**

### **Okres obowiązywania Umowy**

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia ..... do dnia ..... r.

## **§ 6**

### **Rozwiązanie Umowy**

1. Wdzierżawiającemu przysługuje z ważnych przyczyn prawo rozwiązania Umowy za 3 miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca wypowiedzenia, w tym w przypadku:
  - a. nierozpoczęcia lub zaprzestania przez Dzierżawcę wykorzystywania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - b. uzyskania informacji o niewypłacalności Dzierżawcy,
  - c. bezzasadnej odmowy przez Dzierżawcę przeprowadzenia odpowiednich napraw, modernizacji lub konserwacji Przedmiotu Umowy.
2. Rozwiązanie umowy i przeniesienie posiadania dóbr objętych operacją z powrotem na Wdzierżawiającego – Gminę może nastąpić wyłącznie za zgodą Samorządu Województwa. Rozwiązanie umowy bez wymaganej zgody powoduje rygory określone przepisami prawa i umową o przyznanie pomocy.
3. Wdzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym w razie naruszenia przez Dzierżawcę warunków określonych w §3 pkt 6, 8 Umowy.
4. Dzierżawcy przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego i zawinionego naruszania przez Wdzierżawiającego postanowień niniejszej Umowy w sposób uniemożliwiający Dzierżawcy korzystanie z Przedmiotu Umowy, jeżeli takie naruszenia nie będą usunięte w terminie 30 dni od momentu pisemnego wezwania Wdzierżawiającego przez Dzierżawcę do usunięcia takich naruszeń oraz ich skutków.
5. Wypowiedzenie oraz oświadczenie o rozwiązaniu Umowy powinno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku rozwiązania Umowy art. 707 Kodeksu cywilnego nie stosuje się.
7. W ostatnim dniu obowiązywania Umowy Dzierżawca jest obowiązany do zwrotu Przedmiotu Umowy bez szkód wykraczających poza normalne zużycie odpowiadające celowi dzierżawy, w stanie gotowym do natychmiastowego wykorzystania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

8. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy Wyzierżawiający będzie mógł zatrzymać wszelkie ulepszenia oraz poczynione na Przedmiot Umowy nakłady a Dzierżawca nie będzie uprawniony do żądania ich zwrotu.

## § 7

### Inne postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiana lub uzupełnienie niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony ustalają następujące adresy dla doręczeń:
  - a. Dla Wyzierżawiającego:  
Gmina Solina  
ul. Wiejska 2  
38-610 Polańczyk
  - b. Dla Dzierżawcy:  
Gminny Zakład Komunalny Sp. z o.o.  
ul. Leśna 1  
38-610 Polańczyk
4. Zmiana adresu do doręczeń wymaga pisemnego powiadomienia Strony przeciwnej. W braku powiadomienia, uznaje się za skuteczne doręczenia na adres określony powyżej albo na adres określony w ostatnim skutecznym pisemnym powiadomieniu o zmianie adresu do doręczeń.
5. Tytuły zostały użyte w Umowie wyłącznie dla celów porządkowych i nie mają wpływu na jej interpretację.
6. Strony zgodnie postanawiają, że pod podpisaniu niniejszej umowy przez okres ..... lat, Gminny Zakład Komunalny Sp. z o.o. ul. Leśna 1, 38-610 Polańczyk pozostanie spółką prawa handlowego w której Gmina Solina będzie mieć 100% udział.
7. Wszelkie spory związane z wykonywaniem Umowy będą rozwiązywane w sposób polubowny w drodze negocjacji Stron. W przypadku nierozwiązania sporu w drodze polubownej zostanie on przekazany do rozpatrzenia przez sąd miejscowo właściwy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wyzierżawiający

.....

Dzierżawca

.....

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA

Władysław Ortyl